

## ALGEMENE VOORWAARDEN SEYS & CO TECHNIEK 3000 N.V.

### Artikel 1

Klachten omtrent facturen dienen bij aangetekend schrijven te gebeuren binnen de 8 dagen na ontvangst.

### Artikel 2

Alle facturen moeten contant betaald worden te Oostende na hun aflevering.

### Artikel 3

Bij laattijdige betaling zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlsintrest van 12 % per jaar verschuldigd zijn. Tevens is de klant dan van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10 % op het factuurbedrag.

### Artikel 4

Alle betwistingen vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Oostende.

## BIJKOMENDE VOORWAARDEN BIJ VERKOOPOVEREENKOMST

### Artikel 5

Klachten over conformiteit en goede staat van de geleverde goederen en materialen moeten geschieden binnen 8 dagen na ontvangst ervan en dit bij aangetekend schrijven.

### Artikel 6

In geval van verkoop worden de goederen vervoerd voor rekening en op risico van de klant, zelfs wanneer de verkoper de verzendkosten draagt.

### Artikel 7

Zolang de waren niet betaald zijn, blijven ze eigendom van de verkoper die ze kan terugnemen op kosten van de koper onder voorbehoud van eventueel recht op schadevergoeding.

## BIJKOMENDE VOORWAARDEN BIJ AANNEMINGSOVEREENKOMST

### Artikel 8

Tenzij anders overeengekomen, wordt de prijs van de werken gefactureerd naargelang de uitvoering ervan.

### Artikel 9

De B.T.W., andere heffingen en lasten en hun wijzigingen, zijn steeds ten laste van de medecontractant.

### Artikel 10

Zelfs in geval van een absoluut forfait, en ongeacht of de werken uitgevoerd worden door ons of voor onze rekening, leidt elke wijziging van lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of hun transport, en elke nieuwe belasting of heffing tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betrokken facturering. De volgende formule wordt daarbij gebruikt :

$p - P \times (0,40x_s + 0,40x_i + 0,20)$

S I

"P" is het bedrag van de uitgevoerde werken, terwijl "p" het herziene bedrag is. "S" is het gemiddelde uurloon door het Nationaal Paritair Comité van het Bouwbedrijf van kracht op de tiende dag voor het indienen van de offerte en verhoogd met het op die datum door het Ministerie van Verkeer en Infrastructuur aanvaarde totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen. "s" is dit uurloon zoals werd opgenomen tijdens de werken waarvoor betaling wordt gevraagd. Verhoogd met het hiervoor vermelde totaalpercentage dat op dat moment aangenomen was. "I" is het maandelijks indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijslijst der Bouwmaterialen zoals van kracht op de tiende dag voor het indienen van de offerte. "i" is dit indexcijfer zoals het werd opgenomen tijdens de werken waarvoor betaling wordt aangevraagd.

### Artikel 11

Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren, en die onvermijdbaar zijn, die de uitvoering van de overeenkomst financieel of op een ander vlak zwaarder of moeilijker maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht. Ze geven de aannemer het recht de herziening (extra kosten aanrekenen) of de ontbinding van de overeenkomst te vragen. Indien zij de aannemer dwingen de werken te onderbreken, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd nodig voor het weer opstarten van de werken.

### Artikel 12

Zelfs in geval van een absoluut forfait mogen de wijzigende of bijkomende werken die bevolen worden door de opdrachtgever en de bepaling van de ervoor verschuldigde prijs worden bewezen door alle middelen van recht, inbegrepen onze eventuele orderbevestiging.

### Artikel 13

Als werkdagen worden niet aangerekend : de zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen, de jaarlijkse vakantiedagen en de compensatierustdagen en de dagen waarop weersomstandigheden of de gevolgen daarvan het werk gedurende ten minste vier uur onmogelijk maken of zouden maken.

### Artikel 14

De opdrachtgever zal overgaan tot de oplevering van werken zodra zij in hun geheel voltooid zijn, hetgeen niet verhinderd wordt door kleine onvolkomenheden welke kunnen worden hersteld tijdens de waarborgtermijn voor de verborgen gebreken waarvan sprake in art. 15. Als de opdrachtgever nalaat tot de oplevering over te gaan, of zich daarbij te laten vertegenwoordigen, binnen de vijftien dagen na schriftelijk verzoek daartoe van de aannemer, wordt de oplevering geacht verkregen te zijn vanaf het einde van deze periode van 15 dagen. De oplevering houdt de goedkeuring in door de opdrachtgever van de hem afgeleverde werken en sluit ieder verhaal uit van zijnerzijde voor zichtbare gebreken. De termijn van de wettelijke tienjarige aansprakelijkheid (art. 1792 en 2270 B.W.) begint te lopen op de dag van de oplevering.

### Artikel 15

Gedurende een periode van een jaar na oplevering is de aannemer aansprakelijk voor verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1972 en 2270 B.W.. Elke rechtsvordering uit dien hoofde is echter slechts ontvankelijk mits ze is ingesteld binnen een termijn van zes maanden na de dag dat de opdrachtgever kennis kreeg van het gebrek.

### Artikel 16

De overdracht van risico's, bedoeld in de art. 1788 en 1789 B.W. gebeurt naarmate de werken uitgevoerd worden, of de materialen, goederen of installaties geleverd worden.

### Artikel 17

Zelfs na hun incorporatie blijven de materialen die geleverd werden in het kader van deze overeenkomst onze eigendom. Wij mogen ze weer losmaken en terugnemen tot de klant al zijn schulden aan ons gedelg heeft. Tot dan is de klant slechts houder van materialen. Zo wij per aangetekend schrijven beroep doen op dit recht op terugneming, wordt de klant geacht van dit beroep kennis te hebben twee dagen na verzending ervan.

### Artikel 18 (schoorsteen)

In zijn offerte vermeldt de installateur de aanpassingswerken aan de schoorsteen(bekleding) die eventueel nodig zijn als gevolg van het door de klant gekozen keteltype, in een afzonderlijke post. Als de klant deze werken niet aan de installateur toevertrouwt, verbindt hij er zich toe deze wel door een bevoegde derde te laten uitvoeren. Hij kan geen enkel beroep aantekenen tegen de installateur voor enige schade die het gevolg is van het niet naleven van deze verbintenissen van het feit dat deze derde de werken slecht heeft uitgevoerd.

## CONDITIONS GENERALES SEYS & CO TECHNIEK 3000 N.V. – S.A.

### Article 1

Les plaintes concernant les factures doivent être déposées sous pli recommandé dans les huit jours qui suivent la réception.

### Article 2

Toutes les factures doivent être payées au comptant à Oostende après délivrance.

### Article 3

En cas de paiement tardif, un intérêt moratoire de 12 % par an sera dû de plein droit et sans mise en demeure. Le client sera également redevable de plein droit et sans aucune mise en demeure d'une indemnité forfaitaire de 10 % sur le montant de la facture.

### Article 4

Tous les litiges relèvent de la compétence exclusive des tribunaux d'Oostende et Bruges.

## CONDITIONS COMPLEMENTAIRES AU CONTRAT DE VENTE

### Article 5

Les plaintes relatives à la conformité et au bon état des marchandises et matériaux livrés doivent être déposées dans les 8 jours à compter de leur réception et par lettre recommandée.

### Article 6

En cas de vente, les marchandises sont transportées pour le compte et aux risques du client, même si le vendeur paie les frais d'expédition.

### Article 7

Tant que les marchandises n'ont pas été payées, elles restent la propriété du vendeur qui peut les reprendre aux frais de l'acquéreur sous réserve du droit éventuel à une indemnité.

## CONDITIONS COMPLEMENTAIRES AU CONTRAT D'ENTREPRISE

### Article 8

Sauf convention contraire, le prix des travaux est facturé au fur et à mesure de l'exécution.

Pour un service de déblocage, une avance de 50,00 euros (hors TVA/TVA comprise - biftez ce qui ne convient pas) peut être demandée.

Si l'ordre d'exécution des travaux provient d'un syndic ou d'une agence de location, il doit être clairement indiqué au nom de qui le syndic ou l'agence de location agit et à qui la facture doit être adressée. Tant que Seys & Co n'a pas reçu ces informations, elle a le droit de suspendre le début des travaux.

### Article 9

La TVA, les autres prélèvements et charges et leurs modifications sont toujours à la charge du cocontractant.

### Article 10

Même en cas de forfait absolu, et indépendamment de la question de savoir si les travaux sont réalisés par nous ou pour notre compte, chaque modification de salaires, de charges sociales, de prix des matériaux ou de leur transport et tout nouvel impôt ou prélèvement donne lieu à une révision de prix qui est appliquée sur la facturation en question selon la formule suivante

$p - P \times (0,40x_s + 0,40x_i + 0,20)$

S I

"P" étant le montant des travaux réalisés, et "p" étant le montant révisé. "S" est le salaire horaire moyen appliqué par la Commission Paritaire Nationale de la Construction en vigueur le dixième jour avant la présentation de l'offre et majoré du pourcentage total des charges sociales et assurances accepté à cette date par le Ministère des Communications et de l'Infrastructure. "s" est ce salaire horaire tel qu'il a été appliqué pendant les travaux pour lesquels le paiement est demandé. Majoré du pourcentage total susmentionné appliqué à ce moment-là. "I" est l'indice mensuel déterminé par la Commission des Prix des Matériaux de construction tel qu'applicable le dixième jour avant la présentation de l'offre. "i" est cet indice tel qu'il a été appliqué pendant les travaux pour lesquels le paiement est demandé.

### Article 11

Toutes les circonstances qui étaient raisonnablement imprévisibles au moment de la présentation de l'offre, et qui sont inévitables, qui rendent l'exécution du contrat plus difficile que normalement prévu au niveau financier ou à un autre niveau, seront considérées comme des cas de force majeure. Elles accordent à l'entrepreneur le droit de demander la révision (porter en compte des frais supplémentaires) ou la résiliation du contrat. Si elles obligent l'entrepreneur à interrompre les travaux, le délai d'exécution est suspendu de plein droit pour la durée de l'interruption, majorée du temps requis pour redémarrer les travaux.

### Article 12

Même en cas d'un forfait absolu, les travaux supplémentaires ou modificatifs ordonnés par le maître d'ouvrage et la détermination du prix dû pour ces travaux peuvent être prouvés par toutes voies de droit, y compris notre confirmation de commande éventuelle.

### Article 13

Ne sont pas considérés comme des jours ouvrables : les samedis, les dimanches et les jours fériés, les journées de vacances annuelles et les journées de repos de compensation et les jours où les conditions atmosphériques ou leurs conséquences rendent ou rendraient impossible le travail pendant au moins quatre heures.

### Article 14

Le maître d'ouvrage procédera à la réception des travaux dès qu'ils auront été entièrement achevés, ce qui ne sera pas empêché par de petites imperfections qui peuvent être réparées pendant le délai de garantie pour les vices cachés dont il est question à l'article 15. Si le client omet de procéder à la réception ou de s'y faire représenter dans les quinze jours qui suivent la demande écrite de l'entrepreneur d'y procéder, la réception sera censée être obtenue à partir de la fin de cette période de 15 jours. La réception implique l'approbation par le client des travaux qui lui sont livrés et exclut tout recours de sa part pour des vices apparents. Le délai de la responsabilité décennale légale (art. 1792 et 2270 C.C.) commence à courir le jour de la réception.

### Article 15

Pendant une période d'un an à compter de la réception, l'entrepreneur reste responsable des vices cachés qui ne sont pas couverts par les articles 1972 et 2270 du Code civil. Chaque action juridique de ce chef ne sera toutefois recevable que si elle a été introduite dans le délai de six mois à compter du jour où le client aura pris connaissance de ce vice.

### Article 16

Le transfert de risques visé à l'article 1788 et 1789 du Code civil se fait à mesure que les travaux sont exécutés, ou que les matériaux, les marchandises ou les installations sont livrées.

### Article 17

Même après leur incorporation, les matériaux livrés dans le cadre du présent contrat restent notre propriété. Nous pouvons les redéfaire et les reprendre jusqu'au moment où le client nous aura payé ses dettes. Jusqu'à ce moment, le client ne sera que détenteur des matériaux. Si nous faisons valoir notre droit de reprise sous pli recommandé, le client est censé en avoir pris connaissance deux jours après son envoi.

### Article 18 (cheminée)

Dans son offre, l'installateur indique dans un poste séparé les travaux d'adaptation de la cheminée (ou de son revêtement) qui seront éventuellement nécessaires en raison du type de chaudière choisie par le client